

股票代號：1416

廣豐實業股份有限公司及其子公司
財務報告暨會計師核閱報告
民國 103 年及 102 年第 1 季

地 址：台北市敦化南路一段 2 號 5 樓

電 話：(02) 2773-0088

廣豐實業股份有限公司及其子公司

財務報告目錄

一、封 面	
二、財務報告目錄	
三、會計師核閱報告書	
四、合併資產負債表	1
五、合併綜合損益表	2
六、合併權益變動表	3
七、合併現金流量表	4
八、合併財務報告附註	6
(一)公司沿革	6
(二)通過財務報告之日期及程序	6
(三)新發佈及修訂準則及解釋之應用	6
(四)重要會計政策之彙總說明	11
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定之主要來源	13
(六)重要會計項目之說明	14
(七)關係人交易	28
(八)質押之資產	29
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	30
(十)重大之災害損失	30
(十一)重大之期後事項	30
(十二)其 他	30
(十三)附註揭露事項	37
1. 重大交易事項相關資訊	37
2. 轉投資事業相關資訊	37
3. 大陸投資資訊	37
(十四)部門資訊	41

廣豐實業股份有限公司及其子公司
會計師核閱報告書

廣豐實業股份有限公司 公鑒：

廣豐實業股份有限公司及其子公司民國103年及102年3月31日之合併資產負債表，暨民國103年及102年1月1日至3月31日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務報告之編製係公司管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

除第三段及第四段所述者外，本會計師係依照中華民國審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務報告整體表示查核意見。

如合併財務報告附註(四)之3所述，列入上開合併財務報告之部分子公司財務報告及附註(十三)所揭露之轉投資事業相關資訊，係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報告所編製。該等子公司民國103年及102年3月31日之資產總額分別為2,064,580仟元及2,092,345仟元，各占合併資產總額之21.20%及23.52%，負債總額分別為136,082仟元及158,595仟元，各占合併負債總額之3.16%及6.43%；民國103年及102年1月1日至3月31日之綜合損益總額分別為(2,838)仟元、24,319仟元，各占合併綜合損益總額之14.96%及61.30%。

如合併財務報告附註(六)之9所述，廣豐實業股份有限公司及其子公司民國103年及102年3月31日採用權益法之投資分別為1,693,328仟元及1,626,830仟元，暨民國103年及102年1月1日至3月31日關於採用權益法認列之綜合損益份額(含採用權益法認列之關聯企業及合資損益與其他綜合損益之份額)分別為5,575仟元及27,203仟元，暨附註(十三)所揭露之轉投資事業相關資訊，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

依本會計師核閱結果，除第三段及第四段所述該等被投資公司財務報告及附註(十三)所揭露之相關資訊倘經會計師核閱，對財務報告可能有所調整之影響外，並未發現第一段所述合併財務報告在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可之國際會計準則第34號「期中財務報導」而須作修正之情事。

國富浩華聯合會計師事務所

會計師：



會計師：



核准文號：金管證審字第10200032833號

民國 103 年 5 月 14 日

廣豐實業股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國103年3月31日、102年12月31日及102年3月31日
(民國103年及102年3月31日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

代 碼	會 計 科 目	103. 3. 31		102. 12. 31		102. 3. 31		代 碼	會 計 科 目	103. 3. 31		102. 12. 31		102. 3. 31	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%	金 額	%
11xx	流動資產	\$ 4,671,513	48	\$ 4,501,894	48	\$ 4,269,717	48	21xx	流動負債	\$ 2,807,844	29	\$ 2,539,550	27	\$ 1,341,687	15
1100	現金及約當現金(附註(六)之1)	44,631	-	91,138	1	403,675	5	2100	短期借款(附註(六)之14)	139,732	1	132,127	1	175,610	2
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動(附註(六)之2、(八))	354,055	4	321,388	3	308,923	3	2110	應付短期票券(附註(六)之15)	1,233,568	13	922,591	10	29,966	-
1150	應收票據淨額(附註(六)之3)	8,698	-	7,992	-	72,922	1	2150	應付票據	88,330	1	108,287	1	60,416	1
1170	應收帳款淨額(附註(六)之4)	23,857	-	24,859	-	24,764	-	2170	應付帳款	21,315	-	16,762	-	11,497	-
1200	其他應收款	4,944	-	5,060	-	4,000	-	2200	其他應付款	28,235	-	81,043	1	60,411	1
1210	其他應收款-關係人(附註(七))	96	-	94	-	258	-	2230	當期所得稅負債	61,790	1	61,790	1	21,735	-
1220	當期所得稅資產	1,393	-	1,292	-	1,331	-	2250	負債準備-流動(附註(六)之16)	1,854	-	1,859	-	1,806	-
1300	存貨淨額(附註(六)之5)	83,756	1	88,302	1	99,353	1	2310	預收款項(附註(六)之7)	1,232,382	13	1,211,188	13	979,232	11
1321	待售房地(附註(六)之6、(八))	442,448	5	442,406	5	579,887	7	2399	其他流動負債-其他	638	-	3,903	-	1,014	-
1324	在建工程(附註(六)之7、(八))	2,996,047	31	2,830,579	30	2,236,355	25	25xx	非流動負債	1,495,717	15	1,422,298	15	1,126,640	12
1410	預付款項	708,260	7	686,647	8	507,762	6	2541	長期借款(附註(六)之17)	705,000	7	662,000	7	320,000	4
1470	其他流動資產-其他	127	-	-	-	507	-	2542	其他長期借款(附註(六)之18)	409,807	4	379,751	4	399,636	4
1476	其他金融資產-流動(附註(八))	3,201	-	2,137	-	29,980	-	2570	遞延所得稅負債	339,731	4	340,196	4	340,764	4
15xx	非流動資產	5,066,069	52	4,911,715	52	4,627,644	52	2640	應計退休金負債(附註(六)之19)	33,854	-	33,690	-	35,520	-
1543	以成本衡量之金融資產-非流動(附註(六)之8)	126,577	1	125,248	1	125,287	1	2645	存入保證金	7,325	-	6,661	-	16,517	-
1550	採用權益法之投資(附註(六)之9)	1,693,328	18	1,668,205	18	1,626,830	18	2670	其他非流動負債-其他	-	-	-	-	14,203	-
1600	不動產、廠房及設備(附註(六)之10、(八))	2,471,606	26	2,357,123	26	2,366,338	27	2xxx	負債總計	4,303,561	44	3,961,848	42	2,468,327	27
1780	無形資產(附註(六)之11)	1,408	-	1,216	-	1,334	-	31xx	歸屬於母公司業主之權益	5,413,027	56	5,430,680	58	6,400,290	73
1840	遞延所得稅資產(附註(六)之31)	20,294	-	16,690	-	7,669	-	3100	股本(附註(六)之20)	3,078,787	32	3,078,787	33	3,848,484	43
1915	預付設備款	13,786	-	6,200	-	-	-	3200	資本公積(附註(六)之21)	1,111,339	11	1,111,339	12	1,087,803	12
1920	存出保證金(附註(六)之13)	30,310	-	30,238	-	48,887	1	3300	保留盈餘	1,371,894	14	1,412,553	15	1,704,624	20
1980	其他金融資產-非流動	707,166	7	705,201	7	449,705	5	3310	法定盈餘公積	157,424	2	157,424	2	46,440	1
1990	其他非流動資產-其他	1,594	-	1,594	-	1,594	-	3350	未分配盈餘(附註(六)之22)	1,214,470	12	1,255,129	13	1,658,184	19
								3400	其他權益(附註(六)之23)	375,905	4	352,899	4	340,689	4
								3500	庫藏股票(附註(六)之24)	(524,898)	(5)	(524,898)	(6)	(581,310)	(6)
								36xx	非控制權益(附註(六)之25)	20,994	-	21,081	-	28,744	-
1xxx	資產總計	\$ 9,737,582	100	\$ 9,413,609	100	\$ 8,897,361	100	3xxx	權益總計	5,434,021	56	5,451,761	58	6,429,034	73
								2-3	負債及權益總計	\$ 9,737,582	100	\$ 9,413,609	100	\$ 8,897,361	100

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



廣豐實業股份有限公司及其子公司
合併綜合損益表
民國103年及102年1月1日至3月31日
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代碼	會計項目	103.1.1~3.31		102.1.1~3.31	
		金額	%	金額	%
4000	營業收入(附註(六)之26)	\$ 39,575	100	\$ 37,717	100
5000	營業成本	(42,961)	(108)	(8,619)	(23)
5900	營業毛利(損)	(3,386)	(8)	29,098	77
6000	營業費用	(45,856)	(116)	(45,410)	(120)
6100	推銷費用	(22,179)	(56)	(11,943)	(32)
6200	管理費用	(23,677)	(60)	(33,467)	(88)
6900	營業淨損	(49,242)	(124)	(16,312)	(43)
	營業外收入及支出				
7010	其他收入(附註(六)之27)	26,866	68	2,116	5
7020	其他利益及損失(附註(六)之28)	(27,575)	(70)	(21,460)	(56)
7050	財務成本(附註(六)之29)	(1,206)	(3)	(1,441)	(4)
7070	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	5,575	14	27,203	72
7000	營業外收入及支出合計	3,660	9	6,418	17
7900	本期稅前淨損	(45,582)	(115)	(9,894)	(26)
7950	所得稅利益(費用)(附註(六)之31)	3,604	9	(4)	-
8200	本期淨損	(41,978)	(106)	(9,898)	(26)
8300	其他綜合損益(附註(六)之32)				
8310	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	23,006	58	49,571	131
	本期其他綜合損益(稅後淨額)	23,006	58	49,571	131
	本期綜合損益總額	(\$ 18,972)	(48)	\$ 39,673	105
8600	淨損歸屬於：				
8610	母公司業主	(\$ 40,659)		(\$ 14,747)	
8620	非控制權益	(1,319)		4,849	
		(\$ 41,978)		(\$ 9,898)	
8700	綜合損益總額歸屬於：				
8710	母公司業主	(\$ 17,653)		\$ 34,824	
8720	非控制權益	(1,319)		4,849	
		(\$ 18,972)		\$ 39,673	
9750	基本每股盈餘(元)(附註(六)之33)				
	本期淨損	(\$ 0.14)		(\$ 0.04)	
9850	稀釋每股盈餘(元)(附註(六)之33)				
	本期淨損	(\$ 0.14)		(\$ 0.04)	

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



廣豐實業股份有限公司及其子公司
 合併權益變動表
 民國103年及102年1月1日至3月31日
 (僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

項 目	股 本 3110	資本公積 3200	保 留 盈 餘		其他權益項目	庫藏股票 3500	歸屬於母公司 業主之權益總計 31XX	非控制權益 36XX	權益總額 3XXX
			法定盈餘公積 3310	未分配盈餘 3350	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額 3410				
102. 1. 1餘額	\$ 3,848,484	\$ 1,087,803	\$ 46,440	\$ 1,676,334	\$ 291,118	(\$ 581,310)	\$ 6,368,869	\$ 23,895	\$ 6,392,764
102. 1. 1~3. 31淨損	-	-	-	(14,747)	-	-	(14,747)	4,849	(9,898)
102. 1. 1~3. 31其他綜合損益	-	-	-	-	49,571	-	49,571	-	49,571
依權益法認列被投資公司累積盈虧變動數	-	-	-	(3,403)	-	-	(3,403)	-	(3,403)
102. 3. 31餘額	\$ 3,848,484	\$ 1,087,803	\$ 46,440	\$ 1,658,184	\$ 340,689	(\$ 581,310)	\$ 6,400,290	\$ 28,744	\$ 6,429,034
103. 1. 1餘額	\$ 3,078,787	\$ 1,111,339	\$ 157,424	\$ 1,255,129	\$ 352,899	(\$ 524,898)	\$ 5,430,680	\$ 21,081	\$ 5,451,761
103. 1. 1~3. 31淨損	-	-	-	(40,659)	-	-	(40,659)	(1,319)	(41,978)
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	1,232	1,232
103. 1. 1~3. 31其他綜合淨利	-	-	-	-	23,006	-	23,006	-	23,006
103. 3. 31餘額	\$ 3,078,787	\$ 1,111,339	\$ 157,424	\$ 1,214,470	\$ 375,905	(\$ 524,898)	\$ 5,413,027	\$ 20,994	\$ 5,434,021

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



廣豐實業股份有限公司及其子公司
 合併現金流量表
 民國103年及102年1月1日至3月31日
 (僅供核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

項 目	103. 1. 1~3. 31	102. 1. 1~3. 31
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨損	(\$ 45,582)	(\$ 9,894)
調整項目		
不影響現金流量之收益費損項目		
折舊費用	3,137	3,041
攤提費用	11	142
呆帳費用迴轉數	-	(77)
透過損益按公允價值衡量之金融資產損失	24,027	20,530
利息費用	1,206	1,441
利息收入	(1,018)	(989)
採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	(5,575)	(27,203)
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	-	(112)
與營業活動相關之資產/負債變動數		
應收票據增加	(706)	(59,037)
應收帳款減少	1,002	11,237
其他應收款減少	116	164
其他應收款-關係人增加	(2)	(4)
存貨增加	(160,964)	(205,892)
預付款項增加	(21,613)	(3,832)
其他流動資產增加	(127)	-
其他金融資產-流動增加	(1,064)	(176,064)
其他營業資產減少	-	531
應付票據增加(減少)	(19,957)	17,444
應付帳款增加(減少)	4,553	(4,346)
其他應付款增加(減少)	(52,746)	23,875
負債準備減少	(5)	(8)
預收款項增加	21,194	381,289
其他流動負債減少	(3,265)	(2,819)
應計退休金負債增加	164	164
營運所產生之現金流出	(257,214)	(30,419)
收取之利息	1,018	989
支付之利息	(1,235)	(1,489)
支付之所得稅	(566)	(276)
營業活動之淨現金流出	(257,997)	(31,195)

(續下頁)

(承上頁)

投資活動之現金流量：

取得原始認列時指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產	(57,950)	(19,572)
取得不動產、廠房及設備	(117,620)	(22,990)
處分不動產、廠房及設備	-	124
存出保證金增加	(72)	(17,363)
取得無形資產	(203)	-
預付設備款增加(減少)	(7,586)	520
其他金融資產-非流動增加	(1,965)	-
投資活動之淨現金流出	(185,396)	(59,281)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加(減少)	7,605	(8,701)
應付短期票券增加(減少)	311,000	(20,034)
舉借長期借款	43,000	-
償還長期借款	-	(168)
其他長期負債增加	30,000	-
存入保證金增加	664	323
籌資活動之淨現金流入(出)	392,269	(28,580)
匯率變動對現金及約當現金之影響	4,617	(828)
本期現金及約當現金增加(減少)數	(46,507)	(119,884)
期初現金及約當現金餘額	91,138	523,559
期末現金及約當現金餘額	\$ 44,631	\$ 403,675
資產負債表帳列之現金及約當現金	\$ 44,631	\$ 403,675

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



廣豐實業股份有限公司及其子公司
合併財務報告附註
民國103年及民國102年1月1日至3月31日
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)
(金額除特別註明者外，均以新台幣仟元為單位)

(一)公司沿革

廣豐實業股份有限公司(以下簡稱本公司)設立於民國57年6月，主要營業項目如下：

1. 其他綜合零售業。
2. 國際貿易業。
3. 住宅及大樓開發租售業。
4. 特定專業區開發業。
5. 投資興建公共建設業。
6. 觀光旅館業。
9. 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

本公司及本公司之子公司之主要營業活動，請參閱附註(四)3·(2)之說明。另本公司並無最終母公司。

(二)通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國103年5月14日經董事會通過發佈。

(三)新發佈及修訂準則及解釋之應用

1. 已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發佈、修正後國際財務報導準則之影響：無。
2. 尚未採用金管會認可之新發佈、修正後國際財務報導準則之影響：
依據金管會於民國103年4月3日發佈之金管證審字第1030010325號函，本集團應自民國104年起開始適用下列業經國際會計準則理事會(IASB)發布且經金管會認可之2013年版之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC) (以下稱IFRS)。

新發佈/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註)
IFRSs 之修正「IFRSs 之改善—對 IAS 39 之修正(2009 年)」	2009 年 1 月 1 日或
IAS39 之修正「嵌入式衍生工具」	2010 年 1 月 1 日
IFRSs 之改善(2010 年)	於 2009 年 6 月 30 日以後結 束之年度期間生效
2009 年~2011 年週期之 IFRSs 年度改善	2010 年 7 月 1 日或
IFRS1 之修正「IFRS7 之比較揭露對首次採用者之有限度豁免」	2011 年 1 月 1 日
IFRS1 之修正「嚴重高度通貨膨脹及首次採用者固定日期之移除」	2010 年 7 月 1 日
IFRS1 之修正「政府貸款」	2011 年 7 月 1 日
	2013 年 1 月 1 日

IFRS7之修正「揭露—金融資產及金融負債互抵」	2013年1月1日
IFRS7之修正「揭露—金融資產之移轉」	2011年7月1日
IFRS10「合併財務報表」	2013年1月1日
IFRS11「聯合協議」	2013年1月1日
IFRS12「對其他個體權益之揭露」	2013年1月1日
IFRS10、IFRS11及IFRS12之修正「合併財務表、聯合協議及對其他個體權益之揭露：過渡規定指引」	2013年1月1日
IFRS10、IFRS12及IAS 27之修正「投資個體」	2014年1月1日
IFRS13「公允價值衡量」	2013年1月1日
IAS1之修正「其他綜合損益項目之表達」	2012年7月1日
IAS12之修正「遞延所得稅：標的資產之回收」	2012年1月1日
IAS19之修訂「員工福利」	2013年1月1日
IAS27之修訂「單獨財務報表」	2013年1月1日
IAS28之修訂「投資關聯企業及合資」	2013年1月1日
IAS32之修正「金融資產及金融負債互抵」	2014年1月1日
IFRIC20「露天礦場於生產階段之剷除成本」	2013年1月1日

註：除另有註明外，上述新發佈／修正／修訂準則及解釋，係於各該日期以後開始之年度期間生效。

除下列說明外，適用上述新發佈／修正／修訂準則及解釋將不致造成本集團會計政策之重大變動：

(1) 合併、聯合協議、關聯企業及相關揭露之新／修訂準則

A. IFRS 10「合併財務報表」

此準則將取代IAS 27「合併及單獨財務報表」，同時亦取代SIC 12「合併：特殊目的個體」。本集團考量對其他個體是否具控制，據以決定應納入合併之個體。當本集團有(i)對被投資者之權力、(ii)因對被投資者之參與而產生變動報酬之暴險或權利，且(iii)使用其對被投資者之權力以影響該等報酬金額之能力時，則本集團對被投資者具控制。此外，針對較為複雜之情況下投資者是否具控制之判斷，新準則提供較多指引。

經評估該準則及修正對本集團並無重大影響

B. IFRS 11「聯合協議」

此準則將取代IAS 31「合資權益」及SIC 13「聯合控制個體—合資控制者之非貨幣性投入」。本集團依照協議中各方之權利及義務，將聯合協議區分為聯合營運或合資。本集團對合資係採權益法。適用新準則前，本集團係將聯合協議區分為聯合控制個體、聯合控制資產及聯合控制營運，對聯合控制個體之權益係以權益法處理，故經評估該準則對本集團並無重大影響。

C. IFRS 12「對其他個體之權益之揭露」

新準則係針對子公司、聯合協議及關聯企業之權益規定較為廣泛之

揭露內容。

經評估該準則對本集團並無重大影響。

D. IAS 28「投資關聯企業及合資」之修訂

依照修訂之準則規定，當對合資之投資成為對關聯企業之投資時，本集團應持續適用權益法而不對剩餘之權益作再衡量。適用該修訂前，當本集團喪失聯合控制時，應以公允價值衡量其對原聯合控制個體之剩餘投資，剩餘投資公允價值及處分聯合控制個體所得之價款合計數與喪失控制當日之投資帳面金額兩者之差額應計入損益。

經評估該修正對本集團並無重大影響。

(2) IFRS 13「公允價值衡量」

IFRS 13「公允價值衡量」提供公允價值衡量指引，該準則定義公允價值、建立衡量公允價值之架構，並規定公允價值衡量之揭露。此外，該準則規定之揭露內容較現行準則更為廣泛，例如，現行準則僅要求以公允價值衡量之金融工具須按公允價值3層級揭露，依照IFRS 13「公允價值衡量」規定，適用該準則之所有資產及負債皆須提供前述揭露。

經評估該準則將使本集團增加對非金融項目公允價值等級之資訊揭露。

(3) IAS 1「其他綜合損益項目之表達」之修正

依修正之準則規定，其他綜合損益項目須按性質分類且分組為(1)後續不重分類至損益者及(2)後續（於符合條件時）將重分類至損益者。相關所得稅亦應按相同基礎分組。適用該修正規定前，並無上述分組之強制規定。

本集團適用上述修正編製合併綜合損益表，不重分類至損益之項目預計將包含確定福利之精算損益及採權益法認列之關聯企業（與合資）精算損益份額。後續可能重分類至損益之項目預計將包含國外營運機構財務報表換算之兌換差額、備供出售金融資產未實現利益(損失)、現金流量避險暨採用權益法之關聯企業及合資之其他綜合損益份額(除確定福利之精算損益份額外)。

(4) IAS 19「員工福利」

2011年之修訂

「淨利息」將取代適用修訂準則前之利息成本及計畫資產之預期報酬，並以淨確定福利負債（資產）乘以折現率決定淨利息。

經評估該修正對本集團並無重大影響。

3. 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響：
本集團尚未適用下列業經IASB發佈之IFRS、IAS、IFRIC及SIC

新發佈/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註 1)
2010 年~2012 年週期之 IFRSs 年度改善	2014 年 7 月 1 日(註 2)
2011 年~2013 年週期之 IFRSs 年度改善	2014 年 7 月 1 日(註 3)
IFRS9「金融工具」	(註 3)
IFRS9 及 IFRS7 之修正「強制生效日及過渡揭露」	(註 3)
IFRS14「管制遞延帳戶」	2016 年 1 月 1 日
IAS19 之修正「確定福利計畫：員工提撥」	2014 年 7 月 1 日
IAS36 之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014 年 1 月 1 日
IAS 39 之修正「衍生工具之合約更替及避險會計之繼續」	2014 年 1 月 1 日
IFRIC 21「徵收款」	2014 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發佈／修正／修訂準則及解釋係於各該日期後開始之年度期間生效。

註 2：給與日於2014年7月1日以後之股份基礎給付交易開始適用IFRS 2之修正；收購日於2014年7月1日以後之企業合併開始適用IFRS 3之修正；IFRS 13於修正時即生效。其餘修正係適用於2014年7月1日以後開始之年度期間。

註 3：IASB將IFRS 9生效日暫定為2018年1月1日以後開始之年度期間。

除下列說明外，適用上述新發佈／修正／修訂準則及解釋將不致造成本集團會計政策之重大變動：

(1) IFRS 9「金融工具」

A. 金融資產之認列及衡量：

就金融資產方面，所有原屬於IAS 39「金融工具：認列與衡量」範圍內之金融資產後續衡量係以攤銷後成本衡量或以公允價值衡量。若本集團係以收取合約現金流量為目的之經營模式而持有該金融資產，且其合約現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息，則該金融資產係以攤銷後成本衡量。未符合前述條件之其他金融資產係以公允價值衡量。惟本集團得選擇於原始認列時，將非持有供交易之權益投資指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量，除股利收益認列於損益外，其他相關利益及損失係認列於其他綜合損益。

B. 生效日：

IASB將一般避險會計規定納入IFRS9時，刪除原訂IFRS 9自2015年1月1日以後開始之年度期間生效之規定，IASB決定於完成新減損模式及分類與衡量之有限度修正後重新考量適當之生效日。

(2) IAS 36「非金融資產可回收金額之揭露」之修正

IASB於發布IFRS13「公允價值衡量」時，同時修正IAS36「資產減損」之揭露規定，導致本集團須於每一報導期間增加揭露資產或現金產生單位之可回收金額。本次IAS36之修正係釐清本集團僅須於認列或迴轉減損損失當期揭露該等可回收金額。此外，若可回收金額係以現值法計算之公允價值減處分成本衡量，本集團須增加揭露所採用之折現率。

(3) IAS 19「員工福利」

2013年之修正

該修正規定，確定福利計畫約定員工或第三方之提撥金若與服務無關，該提撥金將影響淨確定福利負債(資產)再衡量數。若提撥金與服務有關，當提撥金僅與當期服務有關時，本集團得於服務提供當期將該提撥金認列為服務成本之減少；當提撥金與服務年數有關時，本集團應將提撥金歸屬至各服務期間並認列為服務成本之減少。

(4) IFRIC 21「徵收款」

IFRIC 21對政府依法所徵收之各類款項(簡稱徵收款)應於何時認列為負債提供指引，包含徵收時點與金額均已確定者，及徵收時點或金額尚不確定之負債準備。合併公司於應納徵收款之交易或活動發生時，始應估列相關負債。因此，若支付義務係隨時間經過而發生(例如隨著企業收入之產生)，相關負債亦應逐期認列；若支付義務係於達到特定門檻(例如營收達到特定金額)時產生，相關負債應於達到門檻時認列。

(5) 2010～2012週期之IFRSs 年度改善

2010～2012週期之IFRSs年度改善修正IFRS2「股份基礎給付」、IFRS 3「企業合併」及IFRS 8「營運部門」等若干準則。

IFRS2之修正係釐清既得條件僅包括服務條件及績效條件並修改或新增服務條件、績效條件及市價條件之定義。

IFRS3之修正係釐清企業合併之或有對價，無論是否為IAS39或IFRS9之適用範圍，應以公允價值衡量，公允價值變動係認列於損益。

IFRS8之修正係釐清若本集團將具有相似經濟特性之營運部門彙總揭露，應於合併財務報告揭露管理階層於運用彙總基準時所作之判斷。此外，該修正亦釐清本集團僅於部門資產定期提供予主要營運決策者時，始應揭露應報導部門資產總額至企業資產總額之調節資訊。

IFRS13之修正係釐清適用IFRS 13後，無設定利率之短期應收款及應付款，若折現之影響不重大，仍得按原始發票金額衡量。

IAS24「關係人揭露」之修正係釐清，為本集團提供主要管理階層服務之

管理個體係屬本集團之關係人，應揭露管理個體提供主要管理階層服務而致報導個體發生之已支付或應支付金額，惟無須揭露該等薪酬之組成類別。

經評估除上述國際財務報導準則第8號「營運部門」將使本集團增加管理階層對相關彙總條件所作判斷之揭露外，其餘修正對本集團並無重大影響。

(6) 2011~2013週期之IFRSs 年度改善

2011~2013週期之IFRSs年度改善修正IFRS3、IFRS 13及IAS40「投資性不動產」等若干準則。

IFRS3之修正係釐清IFRS 3不適用於聯合協議本身財務報表中關於其設立之會計處理。

IFRS13之修正係對適用以淨額基礎衡量金融資產及金融負債群組公允價值之例外(即「組合例外」)進行修正，以釐清該例外範圍包括IAS39或IFRS9適用範圍內並依其規定處理之所有合約，即使該合約不符合IAS32「金融工具：表達」對金融資產或金融負債之定義亦然。

IAS40之修正係釐清本集團應同時依IAS 40及IFRS 3判斷所取得之投資性不動產係屬取得資產或屬企業合併。

經評估上述準則對本集團並無重大影響。

4. 除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，本集團仍持續評估其他準則及解釋對財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(四)重要會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與民國102年度合併財務報告附註(四)相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

1. 遵循之聲明

- (1) 本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及金管會認可之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。
- (2) 本合併財務報告應併同民國102年度合併財務報告閱讀。

2. 編製基礎

- (1) 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：
- A. 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債(包括衍生工具)。
- B. 按公允價值衡量之備供出售金融資產。
- C. 按公允價值衡量之現金交割股份基礎給付協議之負債。

D. 按退休基金資產加計未認列前期服務成本減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債。

(2) 編製符合金管會認可之IFRSs 之財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註(五)說明。

3. 合併基礎

(1) 合併報表編製原則

本合併財務報告之編製原則與民國102年度合併財務報告附註(四)3·(1)相同。

(2) 列入合併財務報表之子公司如下：

投資公司名稱	子公司名稱	主要營業項目	持股或出資比例		
			103.3.31	102.12.31	102.3.31
本公司	寶豐資產管理(股)公司 (下稱寶豐公司)	資產管理業	100.00%	100.00%	100.00%
本公司	捷豐投資(股)公司 (下稱捷豐公司)	一般投資業	99.54%	99.54%	99.54%
本公司	廣豐海外開發(股)公司 (下稱廣豐海外公司)	一般投資業	100.00%	100.00%	100.00%
本公司	廣福毛巾(股)公司 (下稱廣福公司)	毛巾製造批發業	75.00%	75.00%	75.00%
本公司	豐富餐飲(股)公司 (下稱豐富公司)	食品飲品餐館業	100.00%	100.00%	-

A. 上列編入合併財務報告之子公司財務報告，除重要子公司寶豐公司之財務報告業經會計師核閱外，餘均未經會計師核閱。

B. 合併子公司增減情形：請參閱上表。

C. 未列入合併財務報表之子公司：

投資公司名稱	子公司名稱	103年3月31日	說 明
		所持股權百分比	
本公司	廣基建設股份有限公司	99.07%	該公司於民國96年10月16日辦理清算，故未將其併入合併財務報表。

D. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無。

E. 子公司將資金移轉予母公司之能力受重大限制者，該限制之本質與程度：無。

F. 子公司持有母公司發行證券之內容：

(A) 寶豐公司

截至民國103年及102年3月31日止，持有本公司普通股股票分別

為14,523仟股及18,154仟股，取得成本分別為398,559仟元及\$434,867仟元，視同庫藏股票處理。

(B) 廣基公司

截至民國103年及102年3月31日止，持有本公司普通股股票分別為3,844仟股及4,805仟股，取得成本分別為19,221仟元及28,831仟元，視同庫藏股票處理。

(C) 捷豐公司

截至民國103年及102年3月31日止，持有本公司普通股股票分別為4,198仟股及5,247仟股，取得成本分別為107,118仟元及\$117,612仟元，視同庫藏股票處理。

4. 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產包括因該等目的而處於建造過程中之不動產及目前尚未決定未來用途所持有之土地。投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以公允價值模式衡量，公允價值變動所產生之利益或損失，於發生當期認列於損益。

建造中之投資性不動產其公允價值無法可靠決定者，係以成本減除累計減損損失後之金額認列，於公允價值能可靠決定或建造完成時（孰早者），改按公允價值衡量。

除列投資性不動產所產生之利益或損失金額，係淨處分價款與該資產帳面金額間之差額，並且認列於損益。

5. 退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一財務年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對該結束日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

6. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

(五)重大會計判斷、估計及假設不確定之主要來源

本集團編製合併財務報告時，所作會計政策採用之重大判斷、重大會計估計及假設與民國102年度合併財務報告附註(五)一致。

(六)重要會計項目之說明

1. 現金及約當現金

項 目	103 年 3 月 31 日	102 年 12 月 31 日	102 年 3 月 31 日
現金	\$ 996	\$ 826	\$ 987
支票存款	10,925	100	957
活期存款	32,261	10,194	104,974
定期存款	-	74,503	255,100
外幣存款	449	5,515	31,664
約當現金			
三個月內到期之短期票券	-	-	9,993
合 計	\$ 44,631	\$ 91,138	\$ 403,675

本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

2. 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

項 目	103 年 3 月 31 日	102 年 12 月 31 日	102 年 3 月 31 日
非衍生性金融資產			
上市股票	\$ 354,055	\$ 321,388	\$ 308,923

(1) 本集團於民國103年及102年1至3月認列之淨損失分別為24,027仟元及20,530仟元。

(2) 本集團將透過損益按公允價值衡量之金融資產提供質押之情形，請參閱附註(八)。

3. 應收票據淨額

項 目	103 年 3 月 31 日	102 年 12 月 31 日	102 年 3 月 31 日
應收票據	\$ 8,778	\$ 8,072	\$ 73,115
減：備抵呆帳	(80)	(80)	(193)
應收票據淨額	\$ 8,698	\$ 7,992	\$ 72,922

4. 應收帳款淨額

項 目	103 年 3 月 31 日	102 年 12 月 31 日	102 年 3 月 31 日
應收帳款	\$ 24,104	\$ 25,106	\$ 25,005
減：備抵呆帳	(247)	(247)	(241)
應收帳款淨額	\$ 23,857	\$ 24,859	\$ 24,764

(1) 應收票據及款項(含長期應收款項)之帳齡分析如下：

帳齡區間	103年3月31日		102年12月31日		102年3月31日	
	總額	減損	總額	減損	總額	減損
0~30天	\$ 18,491	\$ -	\$ 18,845	\$ -	\$ 65,795	\$ -
31~180天	14,069	5	13,944	-	31,867	-
180~365天	94	94	29	-	458	434
超過一年	140,356	140,356	165,577	165,544	165,217	165,217
合計	\$ 173,010	\$ 140,455	\$ 198,395	\$ 165,544	\$ 263,337	\$ 165,651

以上係以立帳日為基準進行帳齡分析。

(2) 備抵呆帳變動：

項 目	103年1至3月	102年1至3月
期初餘額	\$ 165,544	\$ 165,728
加：本期提列	-	-
減：轉列其他收入	-	(77)
本期沖銷	(25,089)	-
期末餘額	\$ 140,455	\$ 165,651

(3) 本集團未有將應收款項提供質押之情形。

5. 存貨及銷貨成本

項 目	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
商 品	\$ 92,157	\$ 93,494	\$ 100,410
減：備抵跌價損失	(8,401)	(5,192)	(1,057)
淨 額	\$ 83,756	\$ 88,302	\$ 99,353

(1) 當期認列為銷貨成本之存貨相關(損)益如下：

	103年1至3月	102年1至3月
出售存貨成本	\$ 28,467	\$ 22,809
存貨跌價損失	3,209	-
存貨盤盈	(600)	(16,280)
銷貨成本合計	\$ 31,076	\$ 6,529

(2) 本集團民國103年及102年1至3月因調漲部份產品價格及消化部分庫存，而產生存貨跌價損失分別為3,209仟元及0仟元。

(3) 截至民國103年及102年3月31日止，存貨保險金額分別為101,200仟元及94,300仟元。

(4) 本集團未有將商品存貨提供質押之情形。

6. 待售房地

項 目	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
八德市大智段	\$ 33,882	\$ 33,883	\$ 33,883
淡水樹林口段	405,883	405,840	522,175
矮坪子段	988	988	988
八德市桃德段與前程段	1,029	1,029	1,029
桃園市中路段	666	666	666
埔心蘋果村	-	-	1,893
內湖區碧湖段	-	-	863
桃園西門段土地	-	-	10,063
桃園孝二街	-	-	8,327
合 計	\$ 442,448	\$ 442,406	\$ 579,887

(1) 截至民國103年3月31日、102年12月31日及102年3月31日，利息資本化金額分別為42仟元、54仟元及0仟元。

(2) 本公司將待售房地提供質押之情形，請參閱附註(八)。

7. 在建工程

	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
已發生之總成本及已認列之利潤 (減除已認列之損失)	\$ 2,996,047	\$ 2,830,579	\$ 2,236,355
減：工程進度請款金額	(1,230,562)	(1,209,361)	(977,570)
進行中合約淨資產負債狀況	\$ 1,765,485	\$ 1,621,218	\$ 1,258,785
列報為：			
應收建造合約款	\$ 1,804,105	\$ 1,648,763	\$ 1,297,172
應付建造合約款	(38,620)	(27,545)	(38,387)
淨 額	\$ 1,765,485	\$ 1,621,218	\$ 1,258,785

(1) 截至民國103年3月31日、102年12月31日及102年3月31日，利息資本化金額分別為5,795元、9,964元仟元及1,457仟元。

(2) 本集團將在建工程提供質押之情形，請參閱附註(八)。

8. 以成本衡量之金融資產－非流動

項 目	103年3月31日		102年12月31日		102年3月31日	
	股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	金 額
國內外非上市(櫃)公司股票						
信華毛紡(股)公司	4,372	\$ 45,295	4,372	\$ 45,295	4,372	\$ 45,295
聯安健康事業(股)公司	401	4,008	401	4,008	401	4,008
ASC-CHARWIE COMPANY	922	16,000	922	16,000	922	16,000
SMART MIND INVESTMENTS LTD.	11	328	11	328	11	328
台灣期貨交易所(股)公司	4,248	60,946	4,248	59,617	4,248	59,656
合 計		\$ 126,577		\$ 125,248		\$ 125,287

- (1) 本集團對於上列公司之股票投資因無活絡市場公開交易，且無法取得足夠之類似公司之產業資訊及被投資公司之相關財務資訊，因此無法合理可靠衡量該些標的之公允價值，因此分類為以成本衡量之金融資產。
- (2) 本集團未有將以成本衡量之金融資產提供質押之情形。

9. 採用權益法之投資

	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
投資關聯企業	\$ 1,693,328	\$ 1,668,205	\$ 1,626,830

(1) 投資關聯企業：

被投資公司	103年3月31日		102年12月31日		102年3月31日	
	帳面金額	持股%	帳面金額	持股%	帳面金額	持股%
廣基建設(股)公司	\$ 42,961	99.07	\$ 42,961	99.07	\$ 33,351	99.07
大中華集團有限公司	147,843	3.59	144,931	3.59	142,677	3.59
振豐興業(股)公司	3,692	9.40	3,692	9.40	3,692	9.40
Fulcrest	1,498,832	49.09	1,476,621	49.09	1,447,110	49.09
合計	\$1,693,328		\$1,668,205		\$1,626,830	

A. 振豐興業股份有限公司

- (A) 該公司已於民國89年11月30日辦理解散清算，截至民國103年3月31日止尚未清算完結。
- (B) 本公司業已依財團法人中華民國會計研究發展基金會民國88年12月29日(88)基秘字第233號函釋規定，採權益法認列投資損益至解散日止。

B. 廣基建設股份有限公司

- (A) 該公司已於民國96年10月16日辦理解散清算，截至民國103年3月31日止尚未清算完結。
- (B) 本公司業已依財團法人中華民國會計研究發展基金會民國88年12月29日(88)基秘字第233號函釋規定，採權益法認列投資損益至解散日止。
- (C) 民國101年度以每股7元購入144,278股，計1,010仟元。

- (2) 上述長期股權投資並未提供質押或擔保。

10. 不動產、廠房及設備

項 目	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
土地	\$ 265,278	\$ 265,278	\$ 265,278
房屋及建築	92,301	92,301	92,301
機器設備	15,367	13,946	12,739
運輸設備	14,703	14,703	16,268
辦公設備	25,154	24,916	24,449
出租資產－土地	409,265	409,265	566,384
出租資產－房屋及建築	218,363	218,363	249,676
租賃改良	2,306	2,231	1,077
其他設備	2,720	2,720	2,780
未完工程	1,568,871	1,452,985	1,277,382
成本合計	2,614,328	2,496,708	2,508,334
減：累計折舊	(142,706)	(139,569)	(141,980)
累計減損	(16)	(16)	(16)
合 計	\$ 2,471,606	\$ 2,357,123	\$ 2,366,338

	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	辦公設備	出租資產-土地	出租資產-建築物	租賃改良	其他設備	未完工程	合 計
成本											
103.1.1 餘額	\$ 265,278	\$ 92,301	\$ 13,946	\$ 14,703	\$ 24,916	\$ 409,265	\$ 218,363	\$ 2,231	\$ 2,720	\$ 1,452,985	\$ 2,496,708
增添	-	-	1,421	-	238	-	-	75	-	115,886	117,620
處分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重分類	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103.3.31 餘額	\$ 265,278	\$ 92,301	\$ 15,367	\$ 14,703	\$ 25,154	\$ 409,265	\$ 218,363	\$ 2,306	\$ 2,720	\$ 1,568,871	\$ 2,614,328

	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	辦公設備	出租資產-土地	出租資產-建築物	租賃改良	其他設備	未完工程	合 計
累計折舊及減損											
103.1.1 餘額	\$ -	\$ 27,960	\$ 5,199	\$ 3,730	\$ 22,187	\$ -	\$ 78,001	\$ 124	\$ 2,384	\$ -	\$ 139,585
折舊費用	-	517	400	602	246	-	1,263	69	40	-	3,137
處分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重分類	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提列(迴轉)減損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
損失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103.3.31 餘額	\$ -	\$ 28,477	\$ 5,599	\$ 4,332	\$ 22,433	\$ -	\$ 79,264	\$ 193	\$ 2,424	\$ -	\$ 142,722

	土 地	房屋及建築	機器設備	機器設備	辦公設備	出租資產-土地	出租資產-建築物	租賃改良	其他設備	未完工程	合 計
成本											
102.1.1 餘額	\$ 265,278	\$ 92,301	\$ 6,933	\$ 5,714	\$ 26,795	\$ 566,384	\$ 249,676	\$ -	\$ 2,720	\$ 1,271,829	\$ 2,487,630
增添	-	-	5,806	10,554	-	-	-	1,077	-	5,553	22,990
處分	-	-	-	-	(2,286)	-	-	-	-	-	(2,286)
重分類	-	-	-	-	(60)	-	-	-	60	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102.3.31 餘額	\$ 265,278	\$ 92,301	\$ 12,739	\$ 16,268	\$ 24,449	\$ 566,384	\$ 249,676	\$ 1,077	\$ 2,780	\$ 1,277,382	\$ 2,508,334

	土 地	房屋及建築	機器設備	機器設備	辦公設備	出租資產-土地	出租資產-建築物	租賃改良	其他設備	未完工程	合 計
累計折舊及減損											
102.1.1 餘額	\$ -	\$ 25,863	\$ 3,973	\$ 3,218	\$ 24,268	\$ -	\$ 81,682	\$ -	\$ 2,225	\$ -	\$ 141,229
折舊費用	-	486	229	535	323	-	1,396	10	62	-	3,041
處分	-	-	-	-	(2,274)	-	-	-	-	-	(2,274)
重分類	-	-	-	-	(60)	-	-	-	60	-	-
提列(迴轉)減損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
損失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102.3.31 餘額	\$ -	\$ 26,349	\$ 4,202	\$ 3,753	\$ 22,257	\$ -	\$ 83,078	\$ 10	\$ 2,347	\$ -	\$ 141,996

(1) 民國103年及102年1至3月不動產、廠房及設備借款成本資本化金額均為0。

(2) 資產投保情形：

保險標的	103年3月31日	102年3月31日	備註
機器設備	\$ 8,000	\$ 14,810	火險
房屋建築及辦公設備	313,349	336,070	火險
合計	\$ 321,349	\$ 350,880	

(3) 以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請參閱附註(八)之說明。

(4) 本集團不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	50至55年
機器設備	3至15年
辦公設備	3至5年
運輸設備	3至5年
其他設備	2至5年

11. 無形資產

項目	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
電腦軟體成本	\$ 2,793	\$ 2,590	\$ 2,523
商譽	1,111	1,111	1,111
成本合計	\$ 3,904	\$ 3,701	\$ 3,634
減：累計攤銷	(2,496)	(2,485)	(2,300)
淨額	\$ 1,408	\$ 1,216	\$ 1,334

成本	電腦軟體成本	商譽	合計
103.1.1 餘額	\$ 2,590	\$ 1,111	\$ 3,701
增添	203	-	203
處分	-	-	-
重分類	-	-	-
103.3.31 餘額	\$ 2,793	\$ 1,111	\$ 3,904

累計攤銷及減損	電腦軟體成本	商譽	合計
103.1.1 餘額	\$ 2,485	\$ -	\$ 2,485
攤銷費用	11	-	11
處分	-	-	-
103.3.31 餘額	\$ 2,496	\$ -	\$ 2,496

成本	電腦軟體成本	商譽	合計
102.1.1 餘額	\$ 2,523	\$ 1,111	\$ 3,634
增添	-	-	-
處分	-	-	-
重分類	-	-	-
102.3.31 餘額	\$ 2,523	\$ 1,111	\$ 3,634

累計攤銷及減損	電腦軟體成本	商 譽	合 計
102.1.1 餘額	\$ 2,158	\$ -	\$ 2,158
攤銷費用	142	-	142
處分	-	-	-
102.3.31 餘額	\$ 2,300	\$ -	\$ 2,300

12. 長期應收款

項 目	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
催收款項	\$ 140,128	\$ 165,217	\$ 165,217
減：備抵呆帳	(140,128)	(165,217)	(165,217)
催收款淨額	\$ -	\$ -	\$ -

13. 存出保證金

項 目	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
土地保證金	\$ 24,532	\$ 24,532	\$ 24,532
建設保證金	-	-	23,334
其 他	5,778	5,706	1,021
合 計	\$ 30,310	\$ 30,238	\$ 48,887

14. 短期借款

借 款 性 質	103年3月31日	
	金 額	利 率
信用借款	\$ 55,195	1.45%~1.71%
抵押借款	84,537	1.22%~2.64%
合 計	\$ 139,732	

借 款 性 質	102年12月31日	
	金 額	利 率
信用借款	\$ 50,000	1.45%~1.50%
抵押借款	82,127	1.05%~3.37%
合 計	\$ 132,127	

102年3月31日		
借款性質	金額	利率
信用借款	\$ 7,094	2.3%~3.17%
抵押借款	168,516	1.17%~3.17%
合計	\$ 175,610	

對於短期借款，本集團提供部分資產作為擔保，請參閱附註(八)說明。

15. 應付短期票券

保證機構	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
兆豐票券	\$ 941,000	\$ 650,000	\$ -
大慶票券	123,500	136,000	30,000
萬通票券	170,000	137,500	-
合計	1,234,500	923,500	30,000
減：未攤銷折價	(932)	(909)	(34)
淨額	\$ 1,233,568	\$ 922,591	\$ 29,966
利率區間	0.74%~2.188%	0.74%~2.19%	0.82%~1.07%

對於應付短期票券，本集團提供部份資產作為擔保，請參閱附註(八)說明。

16. 負債準備－流動

項目	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
員工福利	\$ 1,854	\$ 1,859	\$ 1,806

項目	103年1至3月	102年1至3月
期初餘額	\$ 1,859	\$ 1,814
本期新增	158	168
本期使用	(163)	(176)
期末餘額	\$ 1,854	\$ 1,806

員工福利負債準備係員工既得長期服務休假權利之估列。

17. 長期借款

貸款機構	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日	還款方式
彰化銀行	\$ 705,000	\$ 662,000	\$ 320,000	到期還款
利率區間	1.745%~2.058%	1.745%~2.058%	1.83%~2.058%	

對於長期借款，本集團提供部份資產作為擔保，請參閱附註(八)說明。

18. 其他長期借款

保證機構	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
兆豐票券	\$ 50,000	\$ 70,000	\$ 250,000
中華票券	50,000	40,000	-
國際票券	210,000	200,000	150,000
合庫票券	100,000	70,000	-
合計	410,000	380,000	400,000
減：未攤銷折價	(193)	(249)	(364)
淨額	\$ 409,807	\$ 379,751	\$ 399,636
利率區間	0.65%~0.99%	0.75%~0.99%	0.75%~0.9%

對於其他長期借款，本集團提供部份資產作為擔保，請參閱附註(八)說明。

19. 退休金

- (1) 確定福利計畫，本集團係採用民國102年12月31日及1月1日精算決定之退休金成本率分別認列民國103年及102年1至3月之退休金費用。

確定福利計畫相關退休金費用係分別列入下列項目：

	103年1至3月	102年1至3月
營業成本	\$ -	\$ -
推銷費用	\$ 107	\$ 103
管理費用	\$ 168	\$ 178
研發費用	\$ -	\$ -

- (2) 確定提撥福利計畫相關退休金費用係分別列入下列項目：

	103年1至3月	102年1至3月
營業成本	\$ 137	\$ -
推銷費用	\$ 378	\$ 249
管理費用	\$ 353	\$ 432
研發費用	\$ -	\$ -

20. 股本

	103 年 1 至 3 月	
	股 數(仟股)	金 額
103. 1. 1	307, 878	\$ 3, 078, 787
現金增資	-	-
盈餘轉增資	-	-
103. 3. 31	307, 878	\$ 3, 078, 787

	102 年 1 至 3 月	
	股 數(仟股)	金 額
102. 1. 1	384, 848	\$ 3, 848, 484
現金增資	-	-
盈餘轉增資	-	-
102. 3. 31	384, 848	\$ 3, 848, 484

- (1) 截至民國103年3月31日止，本公司額定資本額為6,000,000仟元，分為600,000仟股。
- (2) 本公司辦理減少資本銷除普通股76,970仟股，每股面額10元，總額769,697仟元，業經金融監督管理委員會於民國102年8月2日金管證發字第1020028900號函申報生效，減資基準日為民國102年8月15日，已於民國102年8月26日完成經濟部減資變更登記。
民國102年11月1日為現金減資退還股款發放日。

21. 資本公積

項 目	103 年 3 月 31 日	102 年 12 月 31 日	102 年 3 月 31 日
庫藏股案交易	\$ 245, 275	\$ 245, 275	\$ 221, 875
因採用權益法之投資而認列	860, 676	860, 676	860, 540
其他	5, 388	5, 388	5, 388
合 計	\$ 1, 111, 339	\$ 1, 111, 339	\$ 1, 087, 803

依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，得按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。因採用權益法之投資所產生之資本公積，不得作為任何用途。

22. 未分配盈餘

項 目	103 年 1 至 3 月	102 年 1 至 3 月
期初餘額	\$ 1,255,129	\$ 1,676,334
提列法定盈餘公積	-	-
依權益法認列被投資公司累積盈虧變動數	-	(3,403)
本期損益	(40,659)	(14,747)
認列確定福利計劃之精算利益	-	-
盈餘分派	-	-
期末餘額	\$ 1,214,470	\$ 1,658,184

- (1) 本公司年度總決算如有盈餘，除預提應繳稅捐，彌補歷年虧損外，應先提撥百分之十為法定盈餘公積及就當年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積，於優先發放特別股當年度應分派及以前各年度累積未分派之股息後，其餘依下列順序分派：
- 員工紅利百分之五
 - 董監事酬勞百分之一
 - 於必要時，得酌提特別盈餘公積或酌予保留盈餘，其餘按股份分派之。以上分派內容，應經股東會通過。本公司股利政策，依本公司未來之資本預算規劃來衡量未來年度之資金需求，保留所需之資金後，剩餘之盈餘再以股票股利或現金股利之方式分派。
- (2) 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。
- (3) A. 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，俟後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。
- B. 首次採用 IFRSs 時，依民國 101 年 4 月 6 日金管證發字第 1010012865 號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後如有因使用、處分或重分類相關資產時，就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉為可分配保留盈餘。
- (4) 本公司董事會於民國 103 年 3 月提議及股東會於民國 102 年 6 月決議之民國 102 年及 101 年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	102 年度	101 年度	102 年度	101 年度
法定盈餘公積	\$ 6,258	\$ 110,984		
普通股現金股利	615,757	384,848	2	1
普通股股票股利	-	-	-	-
董監事酬勞－現金	857	2,751		
員工紅利－現金	4,287	13,757		
合 計	\$ 627,159	\$ 512,340		

民國102年度盈餘分配案尚待股東常會決議。有關董事會提議及股東會決議盈餘分派情形，請至台灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

- (5) 本公司管理當局依據公司章程規定及參考以前年度股東會決議員工分紅及董監事酬勞之平均分配比例估計員工紅利及董監酬勞，民國102年及101年1至3月均因尚無員工紅利及董監酬勞發放計劃，故估計員工紅利及董監酬勞為均為0元，惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，列為次年度損益。
- (6) 民國102年股東會決議配發民國101年度員工紅利13,757仟元及董監酬勞2,751仟元，與民國101年度財務報告認列之員工紅利及董監酬勞並無差異。

23. 其他權益

項 目	國外營運機構財務 報表換算之兌換差額
103.1.1 餘額	\$ 352,899
換算國外營運機構財務報 表所產生之兌換差額	23,006
103.3.31 餘額	\$ 375,905

項 目	國外營運機構財務 報表換算之兌換差額
102.1.1 餘額	\$ 291,118
換算國外營運機構財務報 表所產生之兌換差額	49,571
102.3.31 餘額	\$ 340,689

24. 庫藏股票

- (1) 本公司依據中華民國財務會計準則公報第三十號「庫藏股票會計處理準則」及相關函令之規定，自民國91年度起，將子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理。有關各子公司持有本公司股票股數情形彙示如下：

子公司名稱	103年3月31日	102年3月31日
捷豐投資(股)公司	4,198 仟股	5,247 仟股
廣基建設(股)公司	3,844 仟股	4,805 仟股
寶豐資產管理(股)公司	14,523 仟股	18,154 仟股
合 計	22,565 仟股	28,206 仟股

- (2) 民國102年子公司持有本公司股票因本司辦理現金減資減少5,641仟股。
- (3) 民國103年及102年3月31日依子公司帳列轉投資本公司股票之帳面價值(

乘以本公司對子公司之持股比例)轉列庫藏股票分別為524,898仟元及581,310仟元。

(4) 民國103年及102年3月31日各子公司持有本公司股票之市價分別為469,348仟元及518,990仟元。

(5) 各子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，仍享股利之分派但無表決權。

25. 非控制權益

項 目	103年1至3月	102年1至3月
期初餘額	\$ 21,081	\$ 23,895
歸屬予非控制權益之份額：		
本年度淨利	(1,319)	4,849
非控制權益增減	1,232	-
期末餘額	\$ 20,994	\$ 28,744

26. 營業收入

項 目	103年1至3月	102年1至3月
銷貨收入	\$ 33,370	\$ 30,852
租賃收入	6,148	6,865
勞務收入	57	-
合 計	\$ 39,575	\$ 37,717

27. 其他收入

項 目	103年1至3月	102年1至3月
利息收入	\$ 1,017	\$ 989
壞帳轉回利益	-	77
其 他	25,849	1,050
合 計	\$ 26,866	\$ 2,116

28. 其他利益及損失

項 目	103年1至3月	102年1至3月
透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債淨損	(\$ 24,027)	(\$ 20,530)
淨外幣兌換利益(損失)	(38)	250
處分不動產、廠房及設備利益	-	112
什項支出	(3,510)	(1,292)
合 計	(\$ 27,575)	(\$ 21,460)

29. 財務成本

項 目	103 年 1 至 3 月		102 年 1 至 3 月	
利息費用：				
銀行借款	\$	3,575	\$	1,995
應付商業本票		3,468		903
減：符合要件之資產資本化金額	(5,837)	(1,457)
財務成本	\$	1,206	\$	1,441

30. 員工福利、折舊、折耗及攤銷費用

性質別	103 年 1 至 3 月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利			
薪資費用	\$ 3,095	\$ 17,285	\$ 20,380
勞健保費用	273	2,266	2,539
退休金費用	137	1,006	1,143
其他用人費用	381	749	1,130
折舊費用	1,829	1,308	3,137
攤銷費用	-	11	11

性質別	102 年 1 至 3 月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利			
薪資費用	\$ 2,394	\$ 24,849	\$ 27,243
勞健保費用	-	1,378	1,378
退休金費用	-	962	962
其他用人費用	446	313	759
折舊費用	2,047	994	3,041
攤銷費用	-	142	142

31. 所得稅

(1) 所得稅費用組成部分：

	103 年 1 至 3 月	102 年 1 至 3 月
當年度應負擔所得稅費用	(\$ 3,140)	\$ -
與暫時性差異及虧損扣抵有關之遞延所得稅	-	-
以前年度所得稅調整	-	-
未分配盈加徵 10% 所得稅	-	-
遞延所得稅費用	(464)	4
認列於損益之所得稅費用(利益)	(\$ 3,604)	\$ 4

(2) 與其他綜合損益相關之所得稅金額：無

(3) 本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國99年度。

(4) 本公司兩稅合一相關資訊內容如下：

項 目	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$ 16,348	\$ 16,348	\$ 3,418
86年度以前未分配盈餘	-	-	-
87年度以後未分配盈餘	1,214,470	1,255,129	1,658,184

項 目	102年 度	101年 度
盈餘分配之稅額扣抵比率	6.19%	1.77%
	(預計)	(實際)

由於本公司得分配予股東之可扣抵稅額，應以股利盈餘分配日之股東可扣抵稅額帳戶之餘額為計算基礎。因是民國102年度預計盈餘分配之稅額扣抵比率可能會因本公司依所得稅法規定預計可能產生之各項可扣抵稅額與實際不同而須調整。

32. 其他綜合損益

項 目	103年1至3月	102年1至3月
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	\$ 23,006	\$ 49,571

33. 每股盈餘

	103年1至3月	102年1至3月
(1) 基本每股盈餘：		
屬於母公司之本期淨損	(\$ 40,659)	(\$ 14,747)
本期流通在外加權平均股數(仟股)	285,314	356,642
基本每股盈餘(稅後)(元)	(\$ 0.14)	(\$ 0.04)
(2) 稀釋每股盈餘：		
歸屬於母公司普通股權益持有人之淨損	(\$ 40,659)	(\$ 14,747)
具稀釋作用之潛在普通股之影響：		
加權平均股數(仟股)	285,314	356,642
員工分紅影響數(仟股)	206	1,156
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數(仟股)	285,520	357,798
稀釋每股盈餘(稅後)(元)	(\$ 0.14)	(\$ 0.04)

(七) 關係人交易

1. 與關係人間之重大交易事項

本集團及子公司(係本公司之關係人)間之餘額及交易，於編製合併財務報表時已予以銷除，並未揭露，本集團與其他關係人間之交易明細揭露如下：

- (1) 進貨：無。
- (2) 銷貨：無。
- (3) 財產交易：無。

(4) 各項費用：無。

(5) 各項收入

關係人類別	103年1至3月	102年1至3月	交易性質
關聯企業	\$ 143	\$ 143	租金收入

A. 上述租賃價格係參考市場行情並經雙方議價決定，並按月或季收取租金，其中與廣基建設(股)公司之重要租約內容：

租賃標的	103年1至3月		102年1至3月	
	租期/月租	金額	租期/月租	金額
台北市敦化南路一段2號5樓	103.1.1.~103.12.31.	\$ 50	102.1.1.~102.12.31.	\$ 50

(6) 應收(付)款項期末餘額

關係人類別	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
其他應收款			
關聯企業	\$ 96	\$ 94	\$ 124
其他關係人	-	-	134
合計	\$ 96	\$ 94	\$ 258

關係人類別	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
預收款項			
關聯企業	\$ 429	\$ -	\$ 429

(7) 資金融通：無。

(8) 背書保證：無。

2. 主要管理階層薪酬資訊

關係人類別	103年1至3月	102年1至3月
薪資及其他短期員工福利	\$ 2,830	\$ 2,981
退職後福利	-	-
其他長期員工福利	5	30
離職福利	-	-
股份基礎給付	-	-
總計	\$ 2,835	\$ 3,011

(八) 質押之資產

下列資產已提供為各項借款及履約保證之擔保品：

項目	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 216,843	\$ 231,664	\$ 211,052
其他金融資產	3,201	2,137	29,980
存貨－待售房地	239,840	239,759	286,240
存貨－在建工程	2,466,673	2,294,923	1,706,802
不動產廠房及設備(淨額)	872,091	873,719	2,335,568
合計	\$ 3,798,648	\$ 3,642,202	\$ 4,569,642

(九)重大或有負債及未認列之合約承諾

1. 截至民國103年3月31日、102年12月31日及102年3月31日止，本集團因貸款額度等保證而開立之保證票據均為6,300仟元，帳列存出保證票據及應付保證票據科目。
2. 截至民國103年3月31日、102年12月31日及102年3月31日止，本集團為工程履約保證、確保貸款債權等而收受之保證票據分別為1,097,749仟元、989,355仟元及310,505仟元，帳列存入保證票據及應收保證票據科目。
3. 截至民國103年3月31日、102年12月31日及102年3月31日止，本集團已開立未使用信用狀分別為：

項 目	103年3月31日	102年12月31日	102年3月31日
信用狀金額	USD 42	USD 101	USD 214
4. 截至民國103年3月31日、102年12月31日及102年3月31日止，本集團無為他人背書保證之情形。
5. 子公司一寶豐資產管理與自民國101年4月台灣土地銀行簽訂預售屋自備款價金返還履約保證，截至民國103年及102年3月31日止，計有建案廣豐公園II均為952,925仟元。

(十)重大之災害損失：無。

(十一)重大之期後事項：無。

(十二)其 他

1. 資本風險管理

本集團資本風險管理之方式與民國102年度合併財務報告所述者，並無重大變動，相關說明請參閱民國102年度合併財務報告附註(十二)之1。

2. 金融工具

(1) 非按公允價值衡量之金融工具

本集團管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面價值趨近其公允價值或其公允價值無法可靠衡量(以成本衡量之金融資產)。

(2) 按公允價值衡量之金融商品

A. 公允價值層級

下表提供原始認列後以公允價值衡量之金融工具的相關分析，並以公允價值之可觀察程度分為第一至第三層級。各公允價值層級定義如下：

- 第一層級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- 第二層級：除包含於第一層級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- 第三層級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

項 目	103年3月31日			合 計
	第一層級	第二層級	第三層級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 354,055	\$ -	\$ -	\$ 354,055

項 目	102年12月31日			合 計
	第一層級	第二層級	第三層級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 321,388	\$ -	\$ -	\$ 321,388

項 目	102年3月31日			合 計
	第一層級	第二層級	第三層級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 308,923	\$ -	\$ -	\$ 308,923

- B. 民國103年及102年1至3月均無第一層與第二層公允價值衡量間移轉之情形。
- C. 民國103年及102年1至3月均無屬於第三層級金融工具之變動。

3. 財務風險管理政策

本集團之財務風險管理目的與政策，與民國102年度合併財務報告所述者無重大變動，相關說明請參閱民國102年度合併財務報告附註(十二)之3。

(1) 重大財務風險之性質及程度

A. 市場風險

(A) 匯率風險

本公司匯率風險主要與團隊營運機構淨投資有關，由於國外營運機構淨投資係為策略性投資，是故本公司並未對其進行避險。

a. 匯率風險之暴險及敏感度分析

本集團暴露於外幣匯率風險之金額如下：

金融資產	103年3月31日					
	外幣	匯率	帳列金額 新台幣	敏感性分析		
				變動幅度	損益影響	權益影響
貨幣性項目						
美金：新台幣	\$ 4,843	\$ 30.470	\$ 147,574	升值1%	\$ 1,225	\$ -
港幣：新台幣	8,276	3.927	32,499	升值1%	270	-
非貨幣性項目						
美金：新台幣	2,000	30.470	60,946	升值1%	506	-

採權益法之長期股權投資						
港幣：新台幣	419,321	3.927	1,646,675	升值1%	-	13,667
金融負債						
貨幣性項目						
美金：新台幣	1,913	30.470	58,209	升值1%	484	-
港幣：新台幣	1,570	3.927	6,030	升值1%	51	-
非貨幣性項目						
無						
102年12月31日						
		帳列金額		敏感性分析		
	外幣	匯率	新台幣	變動幅度	損益影響	權益影響
金融資產						
貨幣性項目						
美金：新台幣	\$ 5,403	\$ 29.805	\$ 161,162	升值1%	\$ 1,338	\$ -
港幣：新台幣	9,351	3.843	35,937	升值1%	298	-
人民幣：新台幣	1,017	4.919	4,999	升值1%	42	-
非貨幣性項目						
美金：新台幣	2,000	29.805	59,616	升值1%	495	-
採權益法之長期股權投資						
港幣：新台幣	421,949	3.843	1,621,551	升值1%	-	13,459
金融負債						
貨幣性項目						
美金：新台幣	1,944	29.805	57,954	升值1%	481	-
港幣：新台幣	1,636	3.843	6,283	升值1%	52	-
非貨幣性項目						
無						
102年3月31日						
		帳列金額		敏感性分析		
	外幣	匯率	新台幣	變動幅度	損益影響	權益影響
金融資產						
貨幣性項目						
美金：新台幣	\$ 5,352	\$ 29.825	\$ 159,975	升值1%	\$ 1,325	\$ -
港幣：新台幣	4,437	3.843	17,053	升值1%	142	-
非貨幣性項目						
美金：新台幣	2,000	29.825	59,656	升值1%	495	-
採權益法之長期股權投資						
港幣：新台幣	413,684	3.843	1,589,787	升值1%	-	13,195
金融負債						
貨幣性項目						
港幣：新台幣	1,621	3.843	6,232	升值1%	52	-
非貨幣性項目						
無						

b. 價格風險

由於本集團持有之投資於合併資產負債表中係分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產，因此本集團暴露於權益工具之價格風險。

本集團主要投資於國內上市櫃及未上市櫃之權益工具，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之確定性而受影響。若該等權益工具價格上升或下跌1%，而其他所得因素維持不變之情況下，對民國103及102年1至3月之稅後淨利因來自透過損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失將分別增加或減少3,541仟元及3,089仟元。

c. 利率風險

本集團於報導日有關附息金融工具之利率概述如下：

項 目	帳 面 金 額		
	103. 3. 31	102. 12. 31	102. 3. 31
固定利率工具：			
金融資產	\$ 710,367	\$ 781,841	\$ 744,778
金融負債	(1,643,375)	(1,302,342)	(429,602)
淨 額	(\$ 933,008)	(\$ 520,501)	\$ 315,176
變動利率工具：			
金融資產	\$ 32,710	\$ 15,709	\$ 136,638
金融負債	(844,732)	(794,127)	(495,610)
淨 額	(\$ 812,022)	(\$ 778,418)	(\$ 358,972)

(a) 固定利率工具之敏感度分析

本集團未將任何固定利率之金融資產及負債分類為透過損益按公允價值衡量及備供出售金融資產，亦未指定衍生工具(利率交換)作為公允價值避險會計模式下之避險工具。因此，報導日利率之變動將不會影響損益及其他綜合淨利。

(b) 變動利率工具之敏感度分析

本集團之變動利率之金融工具係屬浮動利率之資產(債務)，故市場利率變動將使其有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。市場利率每增加1%將使民國103年及102年1月至3月淨利將各減少6,740仟元及2,979仟元。

B. 信用風險

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本集團造成財務損失之風險。本集團之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

本公司現金及約當現金均分別存放於各金融機構，而應收款項客戶信用良好，並無重大之信用風險。

C. 流動性風險

(A) 流動性風險管理

本集團管理流動性風險之目標與政策，與民國102年度合併財務報告所述者並無重大變動，相關說明請參閱民國102年度合併財務報告附註(十二)之3。

(B) 金融負債到期分析

下表係按到期日及未折現之到期金額彙總列示本集團已約定還款期間之金融負債分析：

103年3月31日						
非衍生金融負債	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	帳面金額
短期借款	\$ 76,724	\$ 63,008	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 139,732
應付短期票券	1,233,568	-	-	-	-	1,233,568
應付票據	88,301	29	-	-	-	88,330
應付帳款	15,289	4,785	1,241	-	-	21,315
其他應付款	28,235	-	-	-	-	28,235
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)	-	-	1,114,807	-	-	1,114,807
合計	\$ 1,442,117	\$ 67,822	\$ 1,116,048	\$ -	\$ -	\$ 2,625,987

102年12月31日						
非衍生金融負債	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	帳面金額
短期借款	\$ 21,509	\$ 110,618	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 132,127
應付短期票券	922,591	-	-	-	-	922,591
應付票據	108,254	33	-	-	-	108,287
應付帳款	16,762	-	-	-	-	16,762
其他應付款	81,043	-	-	-	-	81,043
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)	-	-	1,041,751	-	-	1,041,751
合計	\$ 1,150,159	\$ 110,651	\$ 1,041,751	\$ -	\$ -	\$ 2,302,561

102年3月31日

非衍生金融負債	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	帳面金額
短期借款	\$ 103,579	\$ 72,031	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175,610
應付短期票券	29,966	-	-	-	-	29,966
應付票據	60,380	36	-	-	-	60,416
應付帳款	11,497	-	-	-	-	11,497
其他應付款	60,411	-	-	-	-	60,411
長期借款(包含一年或 一營業週期內到期)	-	-	719,636	-	-	719,636
合計	\$ 265,833	\$ 72,067	\$ 719,636	\$ -	\$ -	\$ 1,057,536

本集團並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

(十三)附註揭露事項

1. 重大交易事項相關資訊

- (1) 資金貸與他人者：無。
- (2) 為他人背書保證者：無。
- (3) 期末持有有價證券者：附表一。
- (4) 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
- (5) 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
- (6) 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
- (7) 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
- (8) 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
- (9) 從事衍生性商品交易：無。
- (10) 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：附表二。

2. 轉投資事業相關資訊：附表三。

3. 大陸投資資訊：無。

附表一

廣豐實業股份有限公司及其子公司
 期末持有有價證券者
 (不包含投資子公司、關係企業及合資控制部分)
 103年3月31日

單位：仟股、仟單位、仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註	
				股數/單位數	帳面金額	持股比率%	公允價值		
本公司及子公司	股票	華航	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	2,289	\$ 23,003	—	\$ 23,003	
		FB 上證	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	3,050	56,700	—	56,700	
		寶滬深	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	4,426	51,828	—	51,828	
		中國人壽	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	650	56,039	—	56,039	
		滬深 300	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	180	15,589	—	15,589	
		南方 A50	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1,024	33,466	—	33,466	
		中國石油	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	240	7,966	—	7,966	
		台灣 50	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	506	30,411	—	30,411	
		中華電	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	100	9,370	—	9,370	
		永彰	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	100	2,850	—	2,850	
	基金	A50 中國指數 ETF	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1,873	60,912	—	60,912	
		FSIT(原 Stratus Media Group Inc.)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	—	—	—	—	
		全球高股息	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	—	979	—	979	
		人民幣貨幣市場	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	101	4,942	—	4,942	
		台灣期貨交易所	—	以成本衡量之金融資產—非流動	4,248	60,946	—	—	
		信華毛紡	該公司部份董事與本公司之董事相同	以成本衡量之金融資產—非流動	4,372	45,295	15.16	—	
		聯安健康事業	—	以成本衡量之金融資產—非流動	401	4,008	3.27	—	
ASC-CHARWIE COMPANY	—	以成本衡量之金融資產—非流動	922	16,000	8.00	—			
SMART MIND	—	以成本衡量之金融資產—非流動	11	328	10.66	—			

附表二

廣豐實業股份有限公司及其子公司
 母子公司間業務關係及重要交易往來情形
 民國 103 年及 102 年 1 至 3 月

民國 103 年 1 至 3 月

單位：新台幣仟元

交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
			科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率
廣豐實業(股)公司	寶豐資產管理(股)公司	母公司對子公司	租金收入	\$1,714	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	4.33%
	捷豐投資(股)公司	母公司對子公司	租金收入	15	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	0.04%
	廣福毛巾(股)公司	母公司對子公司	管理費用	319	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	0.81%
			租金收入	204		0.52%
	廣豐海外開發(股)公司	母公司對子公司	其他應付款	560		0.01%
豐富餐飲(股)公司	母公司對子公司	管理費用	2		-	
廣福毛巾(股)公司	寶豐資產管理(股)公司	子公司對子公司	管理費用	17		0.04%
豐富餐飲(股)公司	寶豐資產管理(股)公司	子公司對子公司	管理費用	102		0.26%

民國 102 年 1 至 3 月

單位：新台幣仟元

交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
			科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率
廣豐實業(股)公司	寶豐資產管理(股)公司	母公司對子公司	租金收入	\$ 1,714	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	4.51%
	捷豐投資(股)公司	母公司對子公司	租金收入	15	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	0.04%
			預收租金	45		-
	廣福毛巾(股)公司	母公司對子公司	進貨	42	與一般廠商相同	0.11%
			應付帳款	262		-
其他預付費用			335	-		
租金收入			204	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。		0.54%
		管理費用	301		0.80%	
		其他應收票據	10		-	

附表三

廣豐實業股份有限公司及其子公司

轉投資事項相關資訊

民國 103 年 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期 末 持 有			被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益
				本期期末	上期期末	股 數	比 率%	帳面金額		
本公司	廣基	台北市敦化南路 一段 2 號 5 樓	建設業	\$ 117,595	\$ 117,595	14,992	99.07	\$ 42,961	\$ -	\$ -
本公司及 廣海	大中華	香港	船運業務、貿易業務及對 香港、中國之物業投資	USD 91 HKD 8,680	USD 91 HKD 8,680	9,390	3.59	147,843	18,746	673
廣海	FULCREST	英屬維京群島	一般投資業	USD 9,974	USD 9,974	2,716	49.09	1,498,832	9,986	4,902
廣基	三好營造	台北市敦化南路 一段 2 號 5 樓	營造業	4,964	4,964	499	99.88	-	-	-

(十四)部門資訊

為管理之目的，本公司及子公司依據不同產品與勞務劃分營運單位，並分為下列七個應報導營運部門：

家紡事業部：各種棉紗、混紡紗、毛巾、床單、棉毛毯、尼絨成衣製造及買賣。

營建事業部：專業辦理公司所屬全省各地之辦公大樓、店面及住宅等商辦住房地
不動產出租與經營管理業務。

其他事業部：轉投資及其他相關業務。

寶豐資產管理部：不動產開發、營建、物業管理及觀光服務業。

廣豐海外開發部：各種生產事業及興建商業大樓及國民住宅之投資。

捷豐投資部：證券投資公司、銀行、保險公司、貿易公司及文化事業公司之投資。

廣福毛巾部：各式紡紗、織布、不織布、印染、成衣服飾、鞋帽批發及零售業。

豐富餐飲部：烘焙炊蒸食品製造、食品什貨、飲料、批發及零售業。

部門財務資訊

(1) 民國103年1至3月

	家紡事業部	營建事業部	其他事業部	寶豐資產管理部	廣豐海外開發部	捷豐投資部	廣福毛巾部	豐富餐飲部	調節及銷除	合計
營業收入：										
來自外部客戶收入	\$ -	\$ 5,976	\$ -	\$ 172	\$ -	\$ -	\$ 32,222	\$ 1,205	\$ -	\$ 39,575
部門間收入	-	1,933	-	-	-	-	336	104	(2,373)	-
收入合計	\$ -	\$ 7,909	\$ -	\$ 172	\$ -	\$ -	\$ 32,893	\$ 1,413	(\$ 2,812)	\$ 39,575
部門損益	\$ -	\$ 1,985	(\$ 42,644)	(\$ 7,471)	(\$ 10,262)	\$ 20,448	(\$ 5,622)	(\$ 7,402)	\$ 5,386	(\$ 45,582)
部門總資產	\$ -	\$ 305,072	\$ 5,728,284	\$ 6,734,506	\$ 1,713,991	\$ 156,286	\$ 153,500	\$ 40,803	(\$ 5,116,265)	\$ 9,716,177
部門負債	\$ -	\$ 34,357	\$ 585,972	\$ 3,547,717	\$ 53,014	\$ 13,753	\$ 64,740	\$ 4,575	(\$ 374,152)	\$ 3,929,976

(2) 民國102年1至3月

	家紡事業部	營建事業部	其他事業部	寶豐資產管理部	廣豐海外開發部	捷豐投資部	廣福毛巾部	調節及銷除	合計
營業收入：									
來自外部客戶收入	\$ 139	\$ 5,903	\$ -	\$ 962	\$ -	\$ -	\$ 30,713	\$ -	\$ 37,717
部門間收入	-	1,933	-	-	-	-	343	(2,276)	-
收入合計	\$ 139	\$ 7,836	\$ -	\$ 962	\$ -	\$ -	\$ 31,056	(\$ 2,276)	\$ 37,717
部門損益	\$ 151	\$ 4,290	(\$ 46,391)	(\$ 11,872)	(\$ 19,188)	(\$ 66)	\$ 19,427	\$ 43,755	(\$ 9,894)
部門總資產	\$ 1,806	\$ 783,032	\$ 6,190,383	\$ 5,803,874	\$ 1,704,315	\$ 198,050	\$ 189,980	(\$5,982,859)	\$ 8,888,581
部門負債	\$ 487	\$ 5,702	\$ 568,742	\$ 1,721,250	\$ 66,560	\$ 11,921	\$ 80,114	(\$ 362,733)	\$ 2,092,043